



INSCHRIJFFORMULIER

Nieuwbouwproject Villa Groenoord te Ermelo

SLUITINGSDATUM MAANDAG 18 MEI 2026 OM 10.00 UUR

Bedankt voor uw interesse in nieuwbouwproject Villa Groenoord in Ermelo! Met dit formulier kunt u zich officieel inschrijven voor het appartement van uw voorkeur. We helpen u om deze stap naar uw nieuwe woonomgeving zo soepel mogelijk te laten verlopen.

HOE KUNT U HET FORMULIER INLEVEREN?

Wanneer u het formulier heeft ingevuld, kunt u dit aanbieden aan Randmeer Makelaars. Dit kan op de manier die u prettigst vindt:

- **Per e-mail:** Stuur een scan of duidelijke foto('s) van het formulier naar info@randmeermakelaars.nl.
- **Persoonlijk:** U bent van harte welkom op één de makelaarskantoren van Randmeer Makelaars in Ermelo of Harderwijk om het formulier af te geven.

HEEFT U NOG VRAGEN?

Een inschrijving is een belangrijk moment. Schroomt u dan ook niet om contact op te nemen met Randmeer Makelaars als u vragen heeft over het formulier of de procedure. Zij staan u graag te woord.

We zien uw inschrijving met belangstelling tegemoet!

PERSOONLIJKE GEGEVENS AANVRAGER

Achternaam	_____	Man	Vrouw
Voornamen voluit	_____		
Adres + huisnummer	_____		
Postcode/woonplaats	_____		
Geboortedatum/-plaats	_____		
Telefoon privé	_____		
Telefoon mobiel	_____		
E-mail	_____		
Wat is uw huidige woonsituatie	_____		

(EVT.) PARTNER

Achternaam	_____	Man	Vrouw
Voornamen voluit	_____		
Adres + huisnummer	_____		
Postcode/woonplaats	_____		
Geboortedatum/-plaats	_____		
Telefoon privé	_____		
Telefoon mobiel	_____		
E-mail	_____		

Burgerlijke staat	Ongehuwd	Samenwonend	Geregistreerd partnerschap	Gehuwd
	Gemeenschap van goederen	Huwelijkse voorwaarden		

Wordt het appartement op beider naam gekocht?	Ja	Nee	n.v.t.
Bent u onlangs naar een hypotheekadviseur geweest?	Ja	Nee	
Is er een voorbehoud van financiering benodigd?	Ja	Nee	
Is er een hypotheekverklaring aanwezig?	Ja	Nee	

Indien ja, dan kunt u deze desgewenst toevoegen aan uw inschrijving.

Let op: in de toewijzing wordt voorrang gegeven aan kandidaten met een economische en/of sociale binding met Ermelo. Onder een economische en/of sociale binding met Ermelo wordt verstaan: U heeft in de afgelopen 5 jaar gewerkt en/of gewoond in Ermelo.

Heeft u in de afgelopen 5 jaar in Ermelo gewoond?	Ja	Nee	
Heeft u in de afgelopen 5 jaar in Ermelo gewerkt?	Ja	Nee	n.v.t.

Eventuele toelichting op bovenstaande vragen:

Indien u gezamenlijk een appartement wilt kopen, is **één inschrijfformulier toegestaan**. De gegevens van het inschrijfformulier worden in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.

Onderstaand kunt u uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, **op volgorde van belangrijkheid aangeven**.

1 ^e keuze	2 ^e keuze
3 ^e keuze	4 ^e keuze
5 ^e keuze	6 ^e keuze
7 ^e keuze	8 ^e keuze

Het kan voorkomen dat het appartement(en) van uw voorkeur niet meer beschikbaar zijn. Mogen we u dan een ander appartement voorstellen?	Ja	Nee
--	----	-----

VERKLARING

Door ondertekening van het ontvangstformulier verklaart de inschrijver dat alle verstrekte gegevens volledig en naar waarheid zijn ingevuld en aangeleverd. Voor akkoord:

Plaats _____	Plaats _____
Datum _____ 2026	Datum _____ 2026

Handtekening aanvrager

Handtekening (evt.) partner

SLUITINGSDATUM MAANDAG 18 MEI 2026 OM 10.00 UUR

U dient dit formulier vóór de sluitingsdatum in te leveren bij

Randmeer Makelaars (Stationsstraat 123, 3851 ND Ermelo) of per mail naar info@randmeermakelaars.nl



BEPALINGEN SOCIALE KOOPAPPARTEMENTEN

Voor de bouwnummers 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15 en 16 (sociale koopappartementen) gelden specifieke bepalingen en verplichtingen, te weten: de zelfbewoningsplicht, de instandhoudingsplicht voor de doelgroep en de verplichting tot het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.

Hieronder worden deze bepalingen beknopt toegelicht. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Randmeer Makelaars.

ZELFBEWONINGSPLICHT (VAN TOEPASSING OP BOUWNUMMERS 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15 EN 16)

De koper, dan wel diens rechtsopvolger, is verplicht het appartement gedurende een periode van tien (10) jaar na de datum van oplevering zelf te bewonen.

Het is gedurende deze periode niet toegestaan het appartement te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven.

Bewoning door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de eigenaar wordt aangemerkt als eigen bewoning.

INSTANDHOUDINGSPLICHT DOELGROEP (VAN TOEPASSING OP BOUWNUMMERS 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15 EN 16)

Indien het appartement binnen tien (10) jaar na de eerste oplevering wordt vervreemd, mag de koopprijs niet hoger zijn dan de op dat moment geldende maximale koopprijs voor sociale koopwoningen conform het gemeentelijk beleid.

Bij doorverkoop binnen voornoemde termijn is de verkoper verplicht deze bepaling, voor de resterende duur van de termijn, op te leggen aan de opvolgende koper.

Daarnaast is de koper gebonden aan de op dat moment geldende huisvestingsverordening van de gemeente Ermelo.

HUISVESTINGSVERGUNNING (VAN TOEPASSING OP BOUWNUMMERS 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15 EN 16)

Na ondertekening van de koopovereenkomst dient de koper een huisvestingsvergunning voor een sociale koopwoning aan te vragen.

Aan het verkrijgen van deze vergunning zijn voorwaarden verbonden. De belangrijkste voorwaarde betreft een maximale inkomensgrens.

PROCEDURE

- Na de toewijzing zullen de makelaars alle gegadigden, die een bouwnummer hebben toegewezen gekregen, zo spoedig mogelijk benaderen voor het nemen van een optie en het maken van een afspraak. Uiterlijk 2 werkdagen na de sluitingsdatum wordt contact opgenomen;
- Wanneer u geen woning toegewezen heeft gekregen, wordt u hierover geïnformeerd en op de reservelijst gezet;
- Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen;
- Dubbele inschrijfformulieren en inschrijfformulieren die na de sluiting van de inschrijftermijn binnenkomen, worden automatisch achteraan de reservelijst gezet;
- Over de uitslag van de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd;
- Aan deze inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

HOE VERLOOPT DE TOEWIJZING?

Bij meerdere inschrijvingen voor hetzelfde bouwnummer kijkt de makelaar zorgvuldig naar de inschrijvingen. Kandidaten met een aantoonbare binding met Ermelo en een voltooide financiële check krijgen voorrang bij de toewijzing.

WAT KUNT U NA UW INSCHRIJVING VERWACHTEN?

- Persoonlijk bericht: Wordt het appartement aan u toegewezen? Dan neemt de makelaar uiterlijk 20 mei 2026 contact met u op. Als u geen appartement krijgt toegewezen, ontvangt u uiterlijk 20 mei een mail en wordt u op de reservelijst geplaatst.
- Het kopersgesprek: We plannen bij toewijzing direct een afspraak in voor een kopersgesprek. De gesprekken worden zoveel mogelijk ingepland vanaf 26 t/m 29 mei 2026 op het kantoor van Randmeer Makelaars. Na het kopersgesprek heeft u een week lang een optie op het appartement.

Let op: Mocht een afspraak voor een kopersgesprek op korte termijn niet lukken, dan kan de verkoper besluiten om het appartement aan een andere geïnteresseerde aan te bieden.