

Optielijst Villa Groenoord



Project: 16 appartementen Villa Groenoord Ermelo

| | |
|-------|-------------|
| Naam: | Bouwnummer: |
|-------|-------------|

| Nr. | Keuze | Omschrijving | Meerwerk incl. 21% BTW | Minderwerk incl. 21% BTW |
|-----|-------|--------------|------------------------|--------------------------|
|-----|-------|--------------|------------------------|--------------------------|

RUWBOUW SLUITINGSDATUM 12 WEKEN VOOR AANVANG BOUW

I INDELINGSVARIANTEN

N.B. alle indelingsvarianten en optiemogelijkheden worden u aangeboden onder voorbehoud van de goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht. Een combinatie van de hieronder weergegeven ruwbouwopties kan mogelijk installatietechnische consequenties hebben. Eventuele installatietechnische consequenties van een combinatie van ruwbouwopties zijn niet in de vermelde prijzen weergegeven.

- | | | | |
|-----|-----------------------|---|------------|
| I.4 | <input type="radio"/> | Optie 01: Keuken verplaatsen naar de voorzijde van het appartement nummer 01-02-09 en 10 (overige appartementen op aanvraag) | € 935,00 |
| | | Het verplaatsen van de keuken naar de voorzijde, naast de loggia, van het appartement. Het verplaatsen van al het loodgieterswerk en elektra werk. Optie conform bijbehorende tekening. | |
| I.5 | <input type="radio"/> | Optie 02: Toilet scheiden van de badkamer appartement nummer 05-06-07-08-13-14-15 en 16 | € 4.475,00 |
| | | Het plaatsen van een tussenwand om het toilet af te scheiden van de badkamer. Het aanbrengen van een stalen binnendeur kozijn met bovenlicht met binnendeur inclusief hang en sluitwerk. Het aanbrengen van een lichtpunt en een schakelaar. De wanden tot ca 1200+ betegelen met een standaard witte tegel 25x40cm Boven de tegels de wanden afwerken met spackspuitwerk. Het aanbrengen van afzuiging en een fonteintje. Optie conform bijbehorende tekening. | |

E. ELEKTRA

- | | | | |
|-----------|-----------------------|--|----------|
| ER.10.001 | <input type="radio"/> | Extra plafondlichtpunt met schakelaar, alle posities kunnen in de praktijk iets afwijken (ca 8 cm) vanwege constructieve eisen. | € 290,00 |
| ER.10.002 | <input type="radio"/> | Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar, alle posities kunnen in de praktijk iets afwijken (ca 8 cm) vanwege constructieve eisen. | € 180,00 |
| ER.10.003 | <input type="radio"/> | Verplaatsen plafondlichtpunt, alle posities kunnen in de praktijk iets afwijken (ca 8 cm) vanwege constructieve eisen. | € 90,00 |
| ER.10.004 | <input type="radio"/> | Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos op het terras of balkon, exclusief schakelaar . | € 240,00 |
| ER.10.005 | <input type="radio"/> | Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos op het terras of balkon, exclusief schakelaar . | € 270,00 |

Optielijst Villa Groenord



Project: 16 appartementen Villa Groenord Ermelo

| | | | |
|-------|--|-------------|--|
| Naam: | | Bouwnummer: | |
|-------|--|-------------|--|

ER.10.006 Extra inbouw spot in de vloer. Prijs per stuk. Aantal met pijl en gemaatvoerd door u in de ruimte op tekening aan te geven. € 295,00

Eindtotaal ruwbouw incl. BTW

Uw keuze duidelijk maken door deze aan te kruisen.

Eénmaal gekozen meer- minderwerkopties kunnen niet meer gewijzigd worden.

De plaats van de meerwerkopties zijn aangegeven op bijgevoegde tekeningen en kunnen niet gewijzigd worden.

Al het meerwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig de verkoopdocumentatie.

Gering kleurverschil tussen bemonsterd en geleverd product geeft geen recht op vervanging of verrekening.

Wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend.

Voor akkoord koper(s):.....

Optielijst Villa Groenord



Project: 16 appartementen Villa Groenord Ermelo

| | | | |
|-------|--|-------------|--|
| Naam: | | Bouwnummer: | |
|-------|--|-------------|--|

AFBOUW SLUITINGSDATUM 4 WEKEN VOOR AANVANG BOUW

B. Bouwkundig

| | | | |
|----------|-----------------------|---|----------|
| B.30.001 | <input type="radio"/> | Geen bovenlicht boven de binnendeur Het bovenlicht boven het deurkozijn komt te vervallen. De muur wordt boven het kozijn 'door getrokken'. Aantal met pijl door u in de ruimte aan te geven. | € 250,00 |
| B.30.002 | <input type="radio"/> | Wijziging draairichting deur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. De lichtschakelaar wordt bij de sluitzijde van de deur geplaatst (indien mogelijk) | € 80,00 |
| B.30.003 | <input type="radio"/> | Verplaatsen van een binnendeur kozijn Het verplaatsen van een binnendeurkozijn inclusief de lichtschakelaar. De lichtschakelaar wordt bij de sluitzijde van de deur geplaatst (indien mogelijk) | € 80,00 |

T. TEGELWERK

Voegwerk wandtegels standaard wit, voegwerk vloertegels standaard grijs.
Wand- en vloertegels worden standaard niet strokend aangebracht.

| | | | |
|----------|-----------------------|---|----------|
| T.20 | | Wandbetegeling <u>toilet</u> (monsters zijn te zien bij de kopersbegeleider) | |
| T.20.016 | <input type="radio"/> | Tegels 25x40 cm staand glans wit | € 0,00 |
| T.20.017 | <input type="radio"/> | Tegels 25x40 cm staand mat wit | € 0,00 |
| T.20.026 | <input type="radio"/> | Tegels 30x60 cm liggend wt glans wit | € 355,00 |
| T.20.027 | <input type="radio"/> | Tegels 30x60 cm liggend wt mat wit | € 355,00 |
| T.20.905 | <input type="radio"/> | Wandbetegelling in het toilet tot aan het plafond in standaard tegel | € 725,00 |
| T.20.906 | <input type="radio"/> | Wandbetegelling in het toilet tot aan het plafond in tegel 30x60 in combinatie met T.20.905 | € 450,00 |
| T.30 | | Wandbetegeling <u>badkamer</u> (monsters zijn te zien bij de kopersbegeleider) | |
| T.30.016 | <input type="radio"/> | Tegels 25x40 cm staand glans wit | € 0,00 |
| T.30.017 | <input type="radio"/> | Tegels 25x40 cm staand mat wit | € 0,00 |
| T.30.026 | <input type="radio"/> | Tegels 30x60 cm liggend wt glans wit | € 970,00 |
| T.30.027 | <input type="radio"/> | Tegels 30x60 cm liggend wt mat wit | € 970,00 |
| T.60 | | Vloerbetegeling <u>toilet</u> (monsters zijn te zien bij de kopersbegeleider) | |
| T.60.012 | <input type="radio"/> | Tegels 30x30 cm Antraciet Mat | € 0,00 |
| T.60.013 | <input type="radio"/> | Tegels 30x30 cm Light Grey | € 0,00 |
| T.60.014 | <input type="radio"/> | Tegels 30x30 cm Grey Mat | € 0,00 |
| T.60.015 | <input type="radio"/> | Tegels 30x30 cm Beige Mat | € 0,00 |

Optielijst Villa Groenord



Project: 16 appartementen Villa Groenord Ermelo

| | | | |
|-------|--|-------------|--|
| Naam: | | Bouwnummer: | |
|-------|--|-------------|--|

| | | | |
|----------|-----------------------|---|----------|
| T.60.022 | <input type="radio"/> | Tegels 60x60 cm Antraciet | € 305,00 |
| T.60.023 | <input type="radio"/> | Tegels 60x60 cm Grigio | € 305,00 |
| T.60.024 | <input type="radio"/> | Tegels 60x60 cm Beige | € 305,00 |
| T.60.025 | <input type="radio"/> | Tegels 60x60 cm Bianco | € 305,00 |
| T.70 | | Vloerbetegeling <u>badkamer</u> (monsters zijn te zien bij de kopersbegeleider) | |
| T.70.009 | <input type="radio"/> | Tegels 30x30 cm Antraciet Mat | € 0,00 |
| T.70.011 | <input type="radio"/> | Tegels 30x30 cm Light Grey | € 0,00 |
| T.70.012 | <input type="radio"/> | Tegels 30x30 cm Grey Mat | € 0,00 |
| T.70.013 | <input type="radio"/> | Tegels 30x30 cm Beige Mat | € 0,00 |
| T.70.022 | <input type="radio"/> | Tegels 60x60 cm Antraciet inclusief douche drain 700mm | € 890,00 |
| T.70.023 | <input type="radio"/> | Tegels 60x60 cm Grigio inclusief douche drain 700mm | € 890,00 |
| T.70.024 | <input type="radio"/> | Tegels 60x60 cm Beige inclusief douche drain 700mm | € 890,00 |
| T.70.025 | <input type="radio"/> | Tegels 60x60 cm Bianco inclusief douche drain 700mm | € 890,00 |
| T.90 | | Tegelwerk via showroom | |
| T.90.801 | <input type="radio"/> | Wand- en vloertegels toilet geheel volgens showroomrapport. Opties T.20 en T.60 komen hiermee te vervallen. | |
| T.90.802 | <input type="radio"/> | Wand- en vloertegels badkamer geheel volgens showroomrapport. Opties T.20 en T.60 komen hiermee te vervallen. | |

K. KEUKEN

Geen keuken

De woning wordt opgeleverd zonder keuken, leidingen worden op de standaard plaats langs de muur of vloer afgedopt volgens tekening

Keukeninstallatie aanpassen volgens opgave koper

| | | | |
|----------|-----------------------|--|-------------|
| K.80.001 | <input type="radio"/> | Het aanpassen van het keukenleidingwerk (elektra, water aan- en afvoer en de vloerverwarming) conform offerte en tekeningen van een keukenleverancier. | Op aanvraag |
|----------|-----------------------|--|-------------|

S. SANITAIR

Toilet

| | | | |
|----------|-----------------------|--|----------|
| S.20.001 | <input type="radio"/> | Sanitair toilet volgens technische omschrijving (standaard ca 42cm). | € 0,00 |
| S.20.002 | <input type="radio"/> | Montagehoogte vrijhangend toilet 60 mm hoger dan standaard. | € 150,00 |

Badkamer

| | | | |
|----------|-----------------------|--|--------|
| S.30.001 | <input type="radio"/> | Sanitair badkamer volgens technische omschrijving (standaard). | € 0,00 |
|----------|-----------------------|--|--------|

Sanitair via showroom

| | | | |
|----------|-----------------------|--|-------------|
| S.30.101 | <input type="radio"/> | Sanitair toilet/badkamer volgens showroom rapport sanitair leverancier. De standaard opties uit deze meer- en minderwerklijst zijn dan niet meer mogelijk. | Op aanvraag |
|----------|-----------------------|--|-------------|

Optielijst Villa Groenoord



Project: 16 appartementen Villa Groenoord Ermelo

| | | | |
|-------|--|-------------|--|
| Naam: | | Bouwnummer: | |
|-------|--|-------------|--|

E. ELEKTRA

Standaard wordt een groepenkast gemonteerd bij een 3x25 ampère aansluiting.

| | | | |
|----------|-----------------------|---|----------|
| E.10.001 | <input type="radio"/> | Het verplaatsen van een wandcontactdoos. Aantal met pijl door u in de ruimte op tekening aan te geven. Prijs per stuk. | € 55,00 |
| E.10.002 | <input type="radio"/> | Het verlagen van de wandcontactdozen van 105 cm naar 25 cm boven de vloer. Let op: een aantal wandcontactdozen zijn standaard al verlaagd, zie hiervoor de technische omschrijving. Prijs per stuk. Aantal met pijl door u in de ruimte op tekening aan te geven. | € 70,00 |
| E.10.003 | <input type="radio"/> | Extra enkele wandcontactdoos. Prijs per stuk. Aantal met pijl en gemaatvoerd door u in de ruimte op tekening aan te geven. | € 165,00 |
| E.10.004 | <input type="radio"/> | Extra dubbele wandcontactdoos. Prijs per stuk. Aantal met pijl en gemaatvoerd door u in de ruimte op tekening aan te geven. | € 215,00 |
| E.10.005 | <input type="radio"/> | Een wandcontactdoos plaatsen naast een schakelaar. Prijs per stuk. Aantal met pijl en gemaatvoerd door u in de ruimte op tekening aan te geven. | € 75,00 |
| E.10.006 | <input type="radio"/> | Een extra wandcontactdoos op een aparte groep. Prijs per stuk. Aantal met pijl en gemaatvoerd door u in de ruimte op tekening aan te geven. | € 335,00 |
| E.10.007 | <input type="radio"/> | Spot op een dimmer inclusief inbouw doos in de vloer. Prijs per stuk. Aantal met pijl en gemaatvoerd door u in de ruimte op tekening aan te geven. | € 355,00 |
| E.10.008 | <input type="radio"/> | Wisselschakelaar maken in plaats van een enkelpolige schakelaar. Prijs per stuk. Aantal met pijl en gemaatvoerd door u in de ruimte op tekening aan te geven. | € 155,00 |
| E.10.009 | <input type="radio"/> | Het aanbrengen van een sensor in plaats van een schakelaar. Prijs per stuk. Aantal met pijl en gemaatvoerd door u in de ruimte op tekening aan te geven. | € 195,00 |
| E.10.010 | <input type="radio"/> | Het aanbrengen van een dimmer in plaats van een schakelaar. Prijs per stuk. Aantal met pijl en gemaatvoerd door u in de ruimte op tekening aan te geven. | € 155,00 |
| E.10.011 | <input type="radio"/> | Het aanbrengen van een extra loze leiding met trekdraad vanaf de meterkast. Aantal met pijl en gemaatvoerd door u in de ruimte op tekening aan te geven. Prijs per stuk. | € 140,00 |
| E.10.012 | <input type="radio"/> | Het bedraden van de loze leiding met een data kabel. Aantal met pijl en gemaatvoerd door u in de ruimte op tekening aan te geven. Prijs per stuk. | € 170,00 |
| E.10.013 | <input type="radio"/> | Extra bedrade data-leiding. Prijs per stuk. Plaats door u met pijl gemaatvoerd op tekening aan te geven. | € 310,00 |

Optielijst Villa Groenord



Project: 16 appartementen Villa Groenord Ermelo

| | | | |
|-------|--|-------------|--|
| Naam: | | Bouwnummer: | |
|-------|--|-------------|--|

E.10.014 Het plaatsen van een zonwering aansluiting op de dichtstbijzijnde stroomvoorziening. Prijs per stuk. Plaats door u met pijl gemaatvoerd op tekening aan te geven. € 165,00

Eindtotaal afbouw incl. BTW

Uw keuze duidelijk maken door deze aan te kruisen.

Eénmaal gekozen meer- minderwerkopties kunnen niet meer gewijzigd worden.

De plaats van de meerwerkopties zijn aangegeven op bijgevoegde tekeningen en kunnen niet gewijzigd worden.

Al het meerwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig de verkoopdocumentatie.

Gering kleurverschil tussen bemonsterd en geleverd product geeft geen recht op vervanging of verrekening.

Wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend.

Voor akkoord koper(s):.....