

*Wonen in Villa Groenoord
betekent thuiskomen in
het hart van Ermelo!*



INFORMATIE EN VERKOOP:



RANDMEER MAKELAARS
randmeermakelaars.nl
(0341) 45 64 55

ONTWIKKELING:



BOUW:



Prijislijst

16 PRACHTIGE APPARTEMENTEN IN ERMELO

VILLAGROENoord.NL

DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair
- Berging
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW of overdrachtsbelasting
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN EXCLUSIEF:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw

ANDERE KOSTEN DIE NIET IN DE KOOP SOM ZIJN OPGENOMEN:

- De abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet
- De abonnee-/aansluitkosten op de cai/ glasvezel
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting

BOUWNUMMER	VERDIEPING	GEBRUIKS-OPPERVLAKTE (circa)	BUITENRUIMTE (circa)	BERGING (circa)	APPARTEMENT (v.o.n.)	PARKEERPLAATS + GEZAMENLIJKE RUIMTE * (v.o.n.)	TOTALE PRIJS (v.o.n.)
Appartement 01	Eerste verdieping	82 m ²	8,5 m ²	8,2 m ²	€ 490.000	€ 22.500	€ 512.500
Appartement 02	Eerste verdieping	85 m ²	8,5 m ²	8,2 m ²	€ 505.000	€ 22.500	€ 527.500
Appartement 03	Eerste verdieping	76 m ²	9,5 m ²	6,7 m ²	€ 500.000	€ 22.500	€ 522.500
Appartement 04	Eerste verdieping	81 m ²	11,2 m ²	7,4 m ²	€ 527.500	€ 22.500	€ 550.000
Appartement 05	Eerste verdieping	49 m ²	4,7 m ²	48 m ² gezamenlijk	€ 307.000	€ 22.500	€ 329.500
Appartement 06	Eerste verdieping	49 m ²	4,7 m ²	48 m ² gezamenlijk	€ 307.000	€ 22.500	€ 329.500
Appartement 07	Eerste verdieping	49 m ²	4,7 m ²	48 m ² gezamenlijk	€ 307.000	€ 22.500	€ 329.500
Appartement 08	Eerste verdieping	47 m ²	4,7 m ²	48 m ² gezamenlijk	€ 307.000	€ 22.500	€ 329.500
Appartement 09	Tweede verdieping	82 m ²	8,5 m ²	8,2 m ² **	€ 497.000	€ 22.500	€ 519.500
Appartement 10	Tweede verdieping	85 m ²	8,5 m ²	8,2 m ² **	€ 512.000	€ 22.500	€ 534.500
Appartement 11	Tweede verdieping	76 m ²	9,5 m ²	6,8 m ² **	€ 520.000	€ 22.500	€ 542.500
Appartement 12	Tweede verdieping	81 m ²	11,2 m ²	9,9 m ² **	€ 550.000	€ 22.500	€ 572.500
Appartement 13	Tweede verdieping	49 m ²	4,7 m ²	48 m ² gezamenlijk	€ 307.000	€ 22.500	€ 329.500
Appartement 14	Tweede verdieping	49 m ²	4,7 m ²	48 m ² gezamenlijk	€ 307.000	€ 22.500	€ 329.500
Appartement 15	Tweede verdieping	49 m ²	4,7 m ²	48 m ² gezamenlijk	€ 307.000	€ 22.500	€ 329.500
Appartement 16	Tweede verdieping	47 m ²	4,7 m ²	48 m ² gezamenlijk	€ 307.000	€ 22.500	€ 329.500



PARKEERKELDER EN BERGINGEN



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

* Bij aankoop van het appartement bent u verplicht ook een parkeerplaats en een aandeel in de gezamenlijke ruimte af te nemen.

** Dit appartement beschikt, naast de berging in de kelder, over een ruime bergzolder die middels een vlizotrap vanuit de hal bereikbaar is.

